



Date de convocation :
23/05/2020

Conseillers en exercice : 35

Conseillers présents : 34

Conseillers votants : 35



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU VENDREDI 29 MAI 2020

L'an deux mil vingt, le vendredi vingt-neuf mai à vingt heures ,

Le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni par visioconférence, sous la présidence de Monsieur OUZILLEAU, Maire.

Étaient présents :

M. François OUZILLEAU, Maire,

M. Sébastien LECORNU, Mme Juliette ROUILLOUX-SICRE, M. Jérôme GRENIER, Mme Dominique MORIN, M. Johan AUVRAY, Mme Léocadie ZINSOU, Mme Nicole BALMARY, M. Yves ETIENNE, Mme Catherine DELALANDE, Adjoint

M. Hervé HERRY, M. Christopher LENOURY, Mme Evelyne HORNAERT, M. Titouan D'HERVE, Mme Patricia DAUMARIE, M. Youssef SAUKRET, Mme Paola VANEGAS, M. Antoine RICHARD, Mme Marie-Christine GINESTIERE, M. Denis AIM, Mme Zahia GASMI, M. Olivier VANBELLE, Mme Marjorie HARDY, M. Jean-Marie M BELO, Mme Lydie BRIOULT, M. Raphaël AUBERT, Mme Nathalie CHESNAIS, M. Eric FAUQUE, Mme Blandine RIPERT, Mme Lorine BALIKCI, M. David HEDOIRE, Mme Fanny FLAMANT, M. Gabriel SINO, Mme Bérénice LIPIEC, Conseillers municipaux

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Mme Sylvie GRAFFIN à M. Sébastien LECORNU

Absents :

Secrétaire de séance : Yves ETIENNE

N° 066/2020

Rapporteur : Juliette ROUILLOUX-SICRE

OBJET : Résidentialisation Valmeux - Boutardes - Délibération complémentaire

Par délibération n°026/2019 en date du 29 mars 2019, le Conseil Municipal a approuvé la désaffectation et prononcé le déclassement des espaces extérieurs clos autour des nouvelles résidences dans les quartiers des Valmeux – Boutardes.

Dans cette même délibération, il a été acté le principe de cession à l'euro symbolique de ces emprises foncières résidentialisées au profit d'Eure Habitat, propriétaire des ensembles

collectifs. Situés en pied d'immeubles, ces espaces permettent une appropriation par les habitants du quartier favorisant leur sécurité et ainsi améliorant leur cadre de vie. Par conséquent, ces espaces résidentialisés n'ont plus d'intérêt à être conservés dans le domaine communal.

Par ailleurs, afin de garantir les limites parcellaires et définir ainsi les surfaces à rétrocéder, un document d'arpentage a été établi.

Après division opérée par un Cabinet de Géomètre Expert, les espaces résidentialisés au profit d'Eure Habitat sur le quartier des Boutardes et Valmeux représentent respectivement 8ha76a75ca et 2ha64a56ca soit une surface totale de 11ha41a31ca (tableau détaillé en annexe).

Pour rappel, l'ensemble des frais et émoluments relatifs à l'acte de vente seront à la charge exclusive d'Eure Habitat. L'Etude de Maître GODARD- ROUZEE à EVREUX est chargée de la rédaction de l'acte de cession intervenant entre la Ville et Eure Habitat.



Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L2241-1 et L1311-9, L1311-10 et L1311-13,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L1211-1 et L1212-1,

Considérant que les espaces résidentialisés des pieds d'immeuble sont clos et à l'usage des résidents d'Eure Habitat,

Considérant que ces emprises ne sont plus affectées compte tenu de leur interdiction à tout public et que ces derniers n'ont pas d'intérêt pour un projet d'équipement public,

Considérant la nécessité de compléter la délibération du 29 mars 2019 incluant les numéros de parcelles vendues, et leur surface,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- APPROUVE la cession à l'euro symbolique qui ne donnera pas lieu à versement par la Ville au profit d'Eure Habitat, des terrains d'assiette des espaces résidentialisés des quartiers Valmeux et Boutardes, d'une contenance totale de 11ha 41a 31ca,
- DIT que l'ensemble des frais et émoluments relatifs à l'acte de vente seront à la charge exclusive d'Eure Habitat,
- AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique de cession ainsi que tout autre document nécessaire à la réalisation de cette transaction.

Développement urbain, cadre de vie et commande publique

Dossier non présenté en commission

Délibéré :

Adoptée à l'unanimité des votants (Abstention : M. SINO, Mme LIPIEC;)

Ainsi délibéré les mêmes jour, mois et an que dessus

Le registre dûment signé

Pour extrait conforme,

Conformément au code de Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Rouen peut être saisi par voie de recours formé contre le présent acte pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la date de sa publication. Dans ce même délai, il peut également faire l'objet d'un recours gracieux adressé à son auteur ; cette démarche prolonge alors le délai de recours contentieux qui peut ensuite être introduit auprès du Tribunal Administratif dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite du recours gracieux).

Avant division			Après division						
			Parcelles rétrocédées à EURE HABITAT			Parcelles restant la propriété de la ville			
Section	N°	Contenance	Section	N°	Contenance	Section	N°	Contenance	
Boutardes									
BR	329	00a 68ca	BR	576	0a 05 ca	BR	577	0a 63 ca	
BR	474	19a 00ca	BR	578	5a 49ca	BR	579	0a 52 ca	
				/		BR	580	0a 50 ca	
				/		BR	581	12a 49ca	
BR	505	42a 98ca	BR	582	23a 05ca	BR	583	16a 12ca	
				/		BR	584	3a 81ca	
BR	511	07a 41ca	BR	585	0a 03ca	BR	586	7a 38ca	
BR	308	01a 22ca	BR	587	0a 08ca	BR	588	1a 14ca	
BR	315	04a 72ca	BR	589	0a 25ca	BR	591	1a 31ca	
			BR	590	3a 16ca		/		
BR	319	05a 71ca	BR	592	0a 01ca	BR	594	1a 75ca	
			BR	593	3a 95ca		/		
BR	321	00a 92ca	BR	595	0a 01ca	BR	597	0a 73ca	
			BR	596	0a 18ca		/		
BR	528	1ha 85a 89ca	BR	598	52a 95ca	BR	600	0a 22ca	Transfo. (BR 600)
			BR	599	75a 29ca	BR	601	48a 36ca	
				/		BR	602	6a 30ca	
				/		BR	603	1a 57ca	
				/		BR	604	1a 20ca	
BR	530	40a 65ca	BR	605	3a 55ca	BR	607	36a 95ca	
			BR	606	0a 15ca		/		
BN	373	06a 49ca	BN	1208	1a 18ca	BN	1209	1a 23ca	
				/		BN	1210	2a 27ca	
BN	527	00a 98ca	BN	1211	0a 17ca	BN	1212	0a 81ca	
BN	1118	7ha66a94ca	BN	1213	1ha 22a 05ca	BN	1216	0a 39ca	Transfo. (BN 1216)
			BN	1214	4a 40ca	BN	1217	6ha 17a 44ca	
			BN	1215	17a 67ca	BN	1218	4a 58ca	
				/		BN	1219	0a 41ca	
BN	1119	1ha10a21ca	BN	1220	2a 89ca	BN	1221	1ha 07a 32ca	
Domaine non cadastré			BN	1222	6a 82ca	BN	1224	1a 82ca	
			BN	1223	3a 78ca		/		
TOTAL			3ha 27a 46ca			8ha 76a 75ca			

Avant division			Après division						
			Parcelles rétrocédées à EURE HABITAT			Parcelles restant la propriété de la ville			
Section	N°	Contenance	Section	N°	Contenance	Section	N°	Contenance	
VALMEUX									
BM	713	96a 57ca	/			BM	901	0a 09ca	
			/			BM	902	96a 48ca	
			BM	903	30a 87ca	BM	912	3a 63ca	Ecole Arc en Ciel
			BM	904	2a 51ca	BM	916	28a 05ca	Chaufferie en sous-sol pour Eure Habitat
			BM	905	36a 07ca	BM	917	6a 59ca	
			BM	906	2a 54ca	BM	918	0a 54ca	
			BM	907	0a 57ca	BM	919	2a 97ca	
			BM	908	6a 45ca	BM	920	0a 93ca	
BM	900	2ha47a96ca	BM	909	0a 02ca	BM	921	3a 91ca	
			BM	910	13a 46ca	BM	922	0a 61ca	
			BM	911	1a 24ca	BM	923	95a 61ca	
			BM	913	10a 55ca	BM	929	1a 34ca	
			BM	914	0a 68ca	/			
			BM	915	0a 04ca	/			
			BM	924	0a 12ca	/			
			BM	925	1a 57ca	BM	929	1a 34ca	Chaufferie en sous-sol pour Eure Habitat
			BM	926	1a 11ca	/			
			BM	927	7a 94ca	/			
			BM	928	0a 02ca	/			
			BM	930	0a 01ca	/			
			BM	931	0a 01ca	/			
			BM	932	0a 01ca	/			
			BM	933	5a 13ca	/			
			BM	934	1a 48ca	/			
BM	407	11a 70ca	BM	935	8a 09ca	BM	936	4a 24ca	
BM	409	5a 72ca	BM	937	2a 22ca	BM	939	1a 58ca	
			BM	938	1a 92ca	/			
BM	412	6a 37ca	BM	940	0a 07ca	/			
			BM	941	6a 30ca	/			
BM	414	10a 15ca	BM	942	6a 71ca	BM	944	1a 68ca	
			BM	943	1a 76ca	/			
BM	415	4a 03ca	BM	945	2a 21ca	BM	946	1a 82ca	
BM	417	8a 97ca	BM	947	8a 90ca	/			
			BM	948	0a 07ca	/			
BM	418	5a 59ca	BM	949	5a 29ca	/			
			BM	950	0a 30ca	/			
BM	421	4a 42ca	BM	951	2a 17ca	BM	952	2a 25ca	
BM	422	5a 79ca	BM	953	0a 08ca	BM	954	5a 71ca	
BM	494	10a 33ca	BM	955	5a 72ca	BM	956	4a 61ca	
BM	495	13a 37ca	BM	957	7a 55ca	BM	959	1a 68ca	
			BM	958	3a 90ca	BM	960	0a 24ca	
TOTAL			1ha 85a 66ca			2ha 64a 56ca			