

## Orientation n°1 : site des anciennes fonderie et papeterie

### Programme

EXISTANT	FONCIER	SITE	
	31 650 m <sup>2</sup>	FONDERIE	
	26 950 m <sup>2</sup>	PAPETERIE	
	58 600 m <sup>2</sup>	Total	
FONDERIE			
	31 650 m <sup>2</sup>		
	Foncier cessible en m <sup>2</sup>	Programme	Typologie
ESPACE CESSIBLE FONDERIE	14 425 m <sup>2</sup>	46%	184 logements dont : - 145 logements collectifs - 39 logements individuels superposés
PARC PHASE 1	11 095 m <sup>2</sup>	35%	
ESPACES PUBLICS	6 130 m <sup>2</sup>	19%	910 m <sup>2</sup> de commerces
PAPETERIE			
	26 950 m <sup>2</sup>		
	Foncier cessible en m <sup>2</sup>	Programme	Typologie
ESPACE CESSIBLE PAPETERIE	18 589 m <sup>2</sup>	69%	52 logements dont : - 30 logements lofts, ateliers d'artistes - 22 logements individuels superposés
PARC PHASE 2	5 792 m <sup>2</sup>	21%	
ESPACES PUBLICS	2 569 m <sup>2</sup>	10%	3600 m <sup>2</sup> (cinéma 600 places + espace restauration loisirs) Parking ouvrage 150 places